

Építményadó bevallás kitöltési útmutató

I. Adatbejelentés fajtája:

1. **Megállapodás alapján benyújtott bevallás:** Ezt akkor kell jelölni, ha az ingatlanok több tulajdonosa van és a tulajdonosok írásban megállapodnak, hogy egy tulajdonos nevében legyen nyilvántartva az adó. Ehhez külön megállapodás nyomtatvány kitöltése szükséges.
2. **Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás:** Akkor kell jelölni, ha az ingatlanok egy tulajdonosa van, vagy ha nem készült megállapodás, mert a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában vallják be és fizetik meg az adót.

II. Az adatbejelentő adatai:

1. **Adatbejelentő tulajdonjoga, vagyon értékű joga:** itt kell jelölni, hogy az adatbejelentő tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja (a vagyoni értékű jog jellegét is jelölni kell).
Azon belül fel kell tüntetni a tulajdoni/jogosultsági hányadot.
A tulajdoni hányadtól függetlenül jelölhetik, hogy az építmény után a teljes adót megfizetik-e.
- 2.-15. A további pontokban az adatbejelentő adatait szükséges kitölteni.

III. Az adatbejelentés oka:

Itt kell jelölni, hogy adókötelezettség keletkezés jellege: **adóbevezetés**

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: 2025.01.01.

V. Az építmény jellemzői adatai:

- 1.-2. Az építmény címét és helyrajzi számát kell feltüntetni.
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak: Itt kell jelölni, hogy az ingatlanon milyen adótárgyak találhatóak, és azok mekkora hasznos alapterülettel rendelkeznek.

Hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság – a padlószint (járófelület) és az afelett levő épületszerkezet (födém, tetőszerkezet) vagy álmennyezet közti távolság – legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, tartozó kiegészítő helyiségek (padlás, pince), melléképületek, melléképületrészek (tűzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület, épületrész) kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani. (A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján.)

VI. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele.

A Htv. 13.§ (1) bekezdés e. pontja alapján többek között mentesek az alábbi építmények: az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építmény az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban nem ilyenként feltüntetett, de az építmény fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiadott hatósági igazolás szerint állattartásra, növénytermesztésre szolgáló és használt építmény és az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó – ilyenként használt – tároló építmény.

VII. Keltezés, aláírás