

# Jegyzőkönyv

**Készült:** A Szegvári Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében tartott Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület **Szociális Bizottságának 2024. november 27-én 14:00 órakor** tartott rendes **nyílt** üléséről.

## **Jelen voltak:**

Pöszmet Zsolt bizottsági elnök,  
Senczi Zsolt bizottsági elnökhelyettes,  
Purgel Zoltán bizottsági tag,  
Szép Adrienn bizottsági tag,  
Tóthné Tatár Szilvia bizottsági tag.

## **A jelenléti íven feltüntetett meghívottak közül megjelent:**

Szabó Tibor György polgármester,  
Dr. Szecskó Tamás jegyző,  
Dömsödi Judit gazdálkodási osztályvezető.

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság öt fővel határozatképes. Megnyitotta az ülést. Hitelesítőnek Szép Adrienn bizottsági tagot javasolta. Kérte, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, meghozta alábbi határozatát. A döntéshozatalban 5 fő vett részt.

### **68/2024.(XI.27.)**

**Tárgy:** Jegyzőkönyv-hitelesítő kijelölése

### **Határozat**

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága jelen ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Szép Adrienn bizottsági tagot bízta meg.

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat. Melyek nyílt ülés keretében: 1./ döntés díjak felülvizsgálatáról 2./ SZEKMI beszámolója 3./ Helyi adórendeletek módosítása 4./ A helyi építési szabályzat módosítása 5./ Egyéb előterjesztések. Zárt ülés keretében: 1./ Döntés lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról 2./ Döntés szociális tüzelőanyag támogatásról. Kérte a bizottsági tagokat, ha a napirendi pontokkal egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, meghozta alábbi határozatát. A döntéshozatalban 5 fő vett részt.

69/2024.(XI.27.)

Tárgy: Napirend elfogadása

### Határozat

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága jelen ülés tárgyalandó napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

#### NAPIRENDI PONTOK

##### NYÍLT ÜLÉS

- 1./ Döntés díjak felülvizsgálatáról
- 2./ SZEKMI beszámolója
- 3./ Helyi adórendeletek módosítása
- 4./A helyi építési szabályzat módosítása
- 5./ Egyebek

##### ZÁRT ÜLÉS

- 1./ Döntés lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról
- 2./ Döntés szociális tüzelőanyag támogatásról

#### 1. NAPIRENDI PONT

##### DÖNTÉS DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök átadta a szót Szabó Tibor György polgármesternek.

**Szabó Tibor György** polgármester ismertette, az előterjesztésben javaslatot tettek bizonyos díjak emelésére, de ettől a bizottság javaslata alapján eltérhetnek. Voltak olyan díjak melyek nemrégiben lettek emelve, ezeket nem kívánják módosítani. A temetői térítési díjakkal kapcsolatban helyesbítést kell tennie a testületnek, mivel az újra váltás díja nem szerepelt az előző rendeletben. Elmondta, hogy az idei évben újra váltott sírhelyek esetében nem jó díjak kerültek bekérésre, illetve befizetésre. Úgy döntöttek, hogy a plusz összeget nem fizetik vissza, hanem 25 év helyett 30 évet vesznek figyelembe. A piaci helyhasználatnál, ha valaki nem a meghatározott piaci napon árusít, annak egyszeri 5.000,- Ft-os díjat kell fizetnie.

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Szenczi Zsolt** bizottsági elnökhelyettes a lakásbérleti díjakkal kapcsolatban megjegyezte, hogy kevésnek tartja a javasolt emelést.

**Dr. Szecskó Tamás** jegyző elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság szociális alapon fizetők esetében 400,- Ft/m<sup>2</sup>, piaci alapon fizetők estében 800,- Ft/m<sup>2</sup> bérleti díjat javasolt az összkomfortos lakásoknál és ehhez viszonyított emelést a többi lakás esetén.

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata? Mivel nem volt kérte a bizottsági tagokat, aki a helyi vásárok és piac rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, meghozta alábbi határozatát. A döntéshozatalban 5 fő vett részt.

**70/2024.(XI.27.)**

**Tárgy:** A helyi vásárok és piac rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Határozat**

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta a helyi vásárok és piac rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök kérte a bizottsági tagokat, aki egyetért a köztemetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosításával, kézfeltartással jelezze.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, meghozta alábbi határozatát. A döntéshozatalban 5 fő vett részt.

**71/2024.(XI.27.)**

**Tárgy:** A köztemetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Határozat**

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta a köztemetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök kérte a bizottsági tagokat, aki elfogadásra javasolja a képviselő testületnek a bizottság által javasolt díjak emelésével a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatos módosítást, kézfeltartással jelezze.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, meghozta alábbi határozatát. A döntéshozatalban 5 fő vett részt.

**72/2024.(XI.27.)**

**Tárgy:** A helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Határozat**

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta a bizottság által javasolt módosítással a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítását.

## 2. NAPIRENDI PONT

### SZEKMI BESZÁMOLÓJA

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök megjegyezte, hogy a beszámoló 5. oldalán az évszám tévesen van feltüntetve 2023. helyett 2022. lett írva. Más kiegészítése nem volt. Kérte a bizottsági tagokat, tegyék fel kérdéseiket.

**Szenczi Zsolt** bizottsági elnökhelyettes megkérdezte, hogy Banka Ágnes visszajön-e a Művelődési Házba dolgozni?

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök tájékoztatta, hogy Banka Ágnes december 31-ig fizetés nélküli szabadságon van, egyeztetni fog vele, hogy utána vissza jön-e dolgozni.

**Szenczi Zsolt** bizottsági elnökhelyettes megkérdezte, hogy a vezetői álláshelyre van-e beadva pályázat?

**Dr. Szecskó Tamás** jegyző elmondta, hogy eddig még nem érkezett pályázat.

**Szenczi Zsolt** bizottsági elnökhelyettes feleslegesnek tartja a 2014. évtől való áttekintést, csak a 2023. év adatait tartotta fontosnak.

**Purgel Zoltán** bizottsági tag a kevés létszámra hivatkozva felajánlotta, hogy a SZEKMI programjaival kapcsolatos plakátokat elkészíti.

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök elmondta, hogy valójában az a problémájuk, hogy sok a munkaóra.

**Szép Adrienn** bizottsági tag megkérdezte, hogy a dolgozók munkaidő eltolása nem lenne megoldás?

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök elmondta, hogy ezt már próbálták, az sem volt megoldás.

**Szabó Tibor György** polgármester véleménye szerint a délután foglalkozásokat úgy kellene megoldani, hogy a csoportok kapjanak kulcsot, ne kelljen dolgozónak bent lennie.

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök véleménye szerint át kell gondolni ezt a lehetőséget.

**Szabó Tibor György** polgármester megjegyezte, hogy politikai célú rendezvényre díjat fognak megállapítani.

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök tájékoztatta, hogy van erre díjtételük, a Művelődési Házban a nagyterem óradíja 8.000, - Ft. Megkérdezte van-e még valakinek kérdése, javaslata? Mivel nem volt, kérte a bizottsági tagokat, aki elfogadja a SZEKMI beszámolóját, kézfeltartással jelezze.

A Szociális Bizottság 2 igen szavazattal 3 tartózkodással nem fogadta el a SZEKMI beszámolóját.

### 3. NAPIRENDI PONT

#### HELYI ADÓRENDELETEK MÓDOSÍTÁSA

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök átadta a szót dr. Szecskó Tamás jegyzőnek.

**Dr. Szecskó Tamás** jegyző elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülésen az építményadóról szóló helyi rendeletet elfogadta a képviselő-testület, és módosította a kommunális adóról szóló rendeletet. A kommunális adót nem lehet úgy módosítani, hogy az adó alapja az épület hasznos alapterülete legyen, mivel a helyi adókról szóló törvény szerint a kommunális adónál az adó tárgya a lakás és a lakásbérleti jog. Nem lehet a négyzetméter alapú adóztatást bevezetni. Az előterjesztésben az építményadóról megalkotott rendelet, mely 2025. január 1-én lépne hatályba, a hatálybalépés előtt módosulna úgy, hogy a lakosságra vonatkozóan kerüljön bele a kommunális adó helyett az építményadó külön pontban. Az előterjesztés második oldalán a 2. §. alatt található az ezzel kapcsolatos módosító javaslat. A 4. § a), b) és c) pontja alatt található az adó mértéke. Megjegyezte, aki önkormányzati lakást bérel, nem lenne a továbbiakban adóalany. Elmondta, hogy ha nem használnak egy épületet, az nem jelenti azt, hogy nem vállalkozási célt szolgál. Példaként említette a bank épületét. Kérte a bizottsági tagokat, tegyék fel a felmerülő kérdéseiket.

**Szenczi Zsolt** bizottsági tag megkérdezte, hogy az építményadót a tulajdonosnak, vagy a haszonélvezőnek kell-e fizetnie.

**Dr. Szecskó Tamás** jegyző tájékoztatta, hogy az építményadó esetében az adóalany elsősorban a vagyoni értékű jog jogosultja, tehát a haszonélvező. A telekadó rendelettel kapcsolatban elmondta, hogy 2023. januárjában került bevezetésre, akkor az iparterületek kerültek adózás alá. Egy év alatt ott tartanak, hogy az öt iparterületből egy maradt. Az önkormányzatnak növelnie kell a bevételeit, hiszen mindenki tisztában van az inflációval a pályázati források hiányával. A javaslat az, hogy minden telek kerüljön egységesen a telekadó hatálya alá. Kivételek ez alól a lakás céljára szolgáló ingatlanon lévő telek. Akinek van egy kertes háza építményadót köteles fizetni, de a telek után nem kell adóznia. Az adó mértéke nem 40,-Ft/m<sup>2</sup> abban az esetben, ha magánszemély a tulajdonos, és kivett beépítetlen telekről van szó. Ebben az esetben 10,- Ft/m<sup>2</sup> lenne az adó mértéke, minden más esetben 40,- Ft/m<sup>2</sup>. A törvény szerint vannak olyan ingatlanok, melyek kivételek, ilyenek a tanya vagy a termőföldként nyilvántartott ingatlanok.

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök kérte a bizottsági tagokat, aki a helyi adórendeletek módosításával egyetért, azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, kézfeltartással jelezze.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, meghozta alábbi határozatát. A döntéshozatalban 5 fő vett részt.

**73/2024.(X.30.)**

**Tárgy:** Helyi adórendeletek módosítása

#### **Határozat**

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta a helyi adórendeletek módosítását.

#### 4. NAPIRENDI PONT

##### A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök átadta a szót dr. Szecskó Tamás jegyzőnek.

**Dr. Szecskó Tamás** jegyző elmondta, hogy a módosítás utolsó lépcsőfokához érkeztek. Elmondta, hogy abban a tömbben, ahol a hivatal is elhelyezkedik nem egyezett a térképi megjelenítés és a szöveges rész a helyi építési szabályzatban. Ezért kellett azt kiigazítani, kisebb pontosítások kerültek a szöveges részbe. A partnerségi egyeztetés megtörtént az Állami Főépítész záró szakmai véleményével jóváhagyta a tervezett módosítást, amelynek utolsó lépése a helyi építési szabályzatról szóló helyi önkormányzati rendelet módosítása.

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök megkérdezte van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban? Mivel nem volt kérte a bizottsági tagokat, aki egyetért a helyi építési szabályzat módosításával, kézfeltartással jelezze.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, meghozta alábbi határozatát. A döntéshozatalban 5 fő vett részt.

**74/2024.(X.30.)**

**Tárgy:** A helyi építési szabályzat módosítása

##### Határozat

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága egyetértett a helyi építési szabályzat módosításával.

#### 5. NAPIRENDI PONT

##### EGYEBEK

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök ismertette az egyebek napirendi pont első előterjesztését, a felsőoktatási ösztöndíj pályázatról szóló rendelet módosítását. Átadta a szót dr. Szecskó Tamás jegyzőnek.

**Dr. Szecskó Tamás** jegyző ismertette, hogy az idei kiírás megtörtént. A pályázatot 2024. december 4-ig lehet beadni. Eddig még nem érkezett pályázat. A módosítás a jövő évre vonatkozik. Az egy főre jutó jövedelemhatárt emelnék meg 100 ezer forintról 150 ezer forintra, továbbá a bizottság nevének pontosítására kerülne sor. Valamint az ösztöndíj maximális mértékét havi 20 ezer forintról, havi 30 ezer forintra emelnék.

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Szenczi Zsolt** bizottsági elnökhelyettes véleménye szerint jobban kellene reklámozni a pályázati lehetőséget, úgy gondolja, kevesen tudnak róla. Javasolta, hogy plakátokat helyezzenek ki a buszmegállókba a pályázattal kapcsolatban.

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök kérte a bizottsági tagokat, aki egyetért a felsőoktatási ösztöndíj pályázatról szóló rendelet módosításával, kézfeltartással jelezze.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, meghozta alábbi határozatát. A döntéshozatalban 5 fő vett részt.

**75/2024.(XI.27.)**

**Tárgy:** A felsőoktatási ösztöndíj pályázatról szóló rendelet módosítása

**Határozat**

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága egyetértett a felsőoktatási ösztöndíj pályázatról szóló rendelet módosításával.

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök ismertette a következő előterjesztés, mely ingóságok megvásárlásáról szólt. Átadta a szót Szabó Tibor György polgármesternek.

**Szabó Tibor György** polgármester elmondta a Castellum berendezési tárgyait vásárolná meg az önkormányzat bruttó 400 ezer forintért. Ágyakat, fotelágyakat, éjjeli szekrényeket, tv-szekrényeket, asztalokat, székeket vásárolnának meg. A szálláshely szobáinak felújítását követően azokat berendeznék a bútorokkal, így fizető vendégeket tudnának fogadni.

**Szenczi Zsolt** bizottsági elnökhelyettes megjegyezte, hogy a bútorok nagyon jó állapotban vannak.

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök kérte a bizottsági tagokat, aki az ingóságok megvásárlásával kapcsolatos határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal, meghozta alábbi határozatát. A döntéshozatalban 5 fő vett részt.

**76/2024.(XI.27.)**

**Tárgy:** Döntés ingóságok megvásárlásáról

**Határozat**

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az ingóságok megvásárlásával kapcsolatos határozati javaslattal egyetértett.

**Pöszmet Zsolt** bizottsági elnök a nyílt ülést bezárt és zárt ülést rendel el.

**K.m.f.**

  
**Pöszmet Zsolt**  
bizottsági elnök

  
**Szép Adrienn**  
jegyzőkönyv hitelesítő