



## Telekadó bevallás kitöltési útmutató

### I. Adatbejelentés fajtája:

1. **Megállapodás alapján benyújtott bevallás:** Ezt akkor kell jelölni, ha az ingatlanok több tulajdonosa van és a tulajdonosok írásban megállapodnak, hogy egy tulajdonos nevében legyen nyilvántartva az adó. Ehhez külön megállapodás nyomtatvány kitöltése szükséges.
2. **Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás:** Akkor kell jelölni, ha az ingatlanok egy tulajdonosa van, vagy ha nem készült megállapodás, mert a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában vallják be és fizetik meg az adót.

### II. Az adatbejelentő adatai:

1. **Adatbejelentő tulajdonjoga, vagyon értékű joga:** itt kell jelölni, hogy az adatbejelentő tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja (a vagyoni értékű jog jellegét is jelölni kell).  
Azon belül fel kell tüntetni a tulajdoni/jogosultsági hányadot.  
A tulajdoni hányadtól függetlenül jelölhetik, hogy a telek után a teljes adót megfizetik-e.
- 2.-15. A további pontokban az adatbejelentő adatait szükséges kitölteni.

### III. Az adatbejelentés oka:

Itt kell jelölni, hogy adókötelezettség keletkezés jellege: **adóbevezetés**

### IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: 2025.01.01.

### V. A telek adatai:

1. A telek helyrajzi számát kell feltüntetni.
2. Itt kell feltüntetni:
  - a telek területét,
  - a telken lévő építmény méretét,
  - a törvény szerinti mentességet azaz az épület méretét, mert a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 19. §. a.) pontja alapján mentes többek között az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész.
  - egyéb mentességet: ugyan ezen törvény 19. § b.) pontja alapján a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek is mentes az adó alól.

**Adóköteles terület:** A telek méretéből ki kell vonni a telken lévő építmény méretét, valamint az építménnyel megegyező nagyságú telekrészt is, így kapjuk meg az adóköteles területet.

Itt kell jelölni, hogy az ingatlan magánszemély tulajdonában áll-e, valamint, hogy kivett beépítetlen területként van-e nyilvántartva.

### VI. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele.

- A Htv. 19. §-a alapján mentes:
  - a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
  - b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
  - c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a,
  - d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

### VII. Keltezés, aláírás