

Jegyzőkönyv

Készült: A Szegvári Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. október 30-án 16:00 órakor** tartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen voltak:

Szabó Tibor György polgármester,
Kis János képviselő,
Pöszmet Zsolt,
Purgel László képviselő,
Szenczi Zsolt képviselő,
Szép Adrienn képviselő,
Tóth Péter alpolgármester.

A jelenléti íven feltüntetett meghívottak közül:

dr. Szecskó Tamás jegyző,
Dömsödi Judit gazdálkodási osztályvezető,
Vigh Mária igazgató,
Piti János ügyvezető,
Pap János intézményvezető,
Tóthné Tatár Szilvia bizottsági tag,
Szarka Ferencné jegyzőkönyvvezető.

Szabó Tibor György polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület hét fővel határozatképes. Ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat. Nyílt ülés keretében: 1./ 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása 2./ Egyéb előterjesztések. Zárt ülés keretében: 1./ Döntés lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról. Megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek módosító javaslata. Mivel nem volt, kérte, ha egyetértenek a napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.
A döntéshozatalban 7 fő vett részt.

80/2025. (X.30.) KT.

Tárgy: Napirend elfogadása

Határozat

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

**NAPIRENDI PONTOK
NYÍLT ÜLÉS**

- 1./ 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2./ Egyéb előterjesztések

ZÁRT ÜLÉS

1./ Döntés lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról

Ezek után tájékoztatta a jelenlevőket a két ülés között eltelt időszak eseményeiről.

- szeptember 26. Magyar Falu Programmal kapcsolatos megbeszélésen vett részt
- szeptember 26-27-28. Között elektronikai hulladékgyűjtésre került sor, 40 tonna hulladék gyűlt össze
- szeptember 27. Szép Öregkor Nyugdíjas Klub 35 éves fennállását ünnepelték, melyre hivatalos volt
- szeptember 30. Az „Én Kurcám” fotópályázat megnyitóján vett részt
- október 01. A Máltai Szeretetszolgálat fogadásán vett részt
- október 02. Idősek Napjára kapott meghívást
- október 04. Bazsa Mária Népdalkör találkozóján vett részt
- október 09. A katasztrófavédelem és az ATIVIZIG helyszíni bejárást tartott a csatornák felmérésével kapcsolatban
- október 10. A 90 éves Bihari Zoltánnét köszöntötték
- október 10. Kovács Sándor ezredes a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrkapitányságról látogatást tett az önkormányzatnál
- október 11. A mozgáskorlátozottak találkozóján vett részt
- október 16. Bihari Mátyásnéét köszöntötték 95. születésnapja alkalmából
- október 16. Délután a Szentesi Polgármesteri Hivatalban volt a Versenyképes Járások Program keretében tájékoztató a Kormányhivatal részéről
- október 18. „Kukoricánap” megrendezésére került sor a kastélyban a Szeg-Vár-Lak Egyesület szervezésében
- október 20. A Szentesi Polgármesteri Hivatalban az Alföldvíz Zrt. és a Nemzeti Vízművek Zrt. előadásán vett részt
- október 20. A Versenyképes Járások Program II. fordulós megbeszélésén vett részt

Pap János intézményvezető 16:17 perckor távozott az ülésről.

- október 21. Esélyegyenlőségi továbbképzésen vett részt 3 munkatársával
- október 22. Az október 23. megemlékezésre került sor, megjegyezte, kevesen vettek részt az eseményen
- október 25. Futóversenyre került sor a településen Lőrincz Gábor kezdeményezése alapján, 170 fő nevezett az eseményre
- október 30. A testületi ülés után 18 órakor közmeghallgatásra kerül sor a Művelődési Házban

Megemlítette még, hogy közmunka program keretében két utcában folyik járdafelújítás. Ezek az Alkotmány utca és a Dr. Bartucz Lajos utca. Megkérdezte van-e valakinek kérdése.

Kis János képviselő megkérdezte mindkét utca teljes hosszában történik a járdafelújítás?

Kis János képviselő elmondta, hogy a módosítás célja, hogy a tényleges bevételek és kiadások alapján pontos adatok szerepeljenek a költségvetésben, amíg a zárszámadás nem készül el. A módosítás oka a jogszabályi előírás, a pályázati támogatások növekedése, illetve az évközi gazdasági változások. Mindenki számára világos, hogy a polgármesternek van átcsoportosítási lehetősége, ami behatárolt. Jelentős változás a működési támogatásban volt. Ezzel kapcsolatban három területet emelt ki: a közvilágítást, az év közbeni bérfejlesztést és a szociális támogatásokat. Az intézményi bevételek változásával kapcsolatban megemlítette a térítési díjak és bérleti díjak változását. Kiadási oldalon a személyi kifizetéseket, a beruházásokkal és felújításokkal kapcsolatos kiadások emelkedését említette meg. Kiemelte még a tartalék emelkedését, mely 5,2 millió forintról 32,9 millió forintra változott. A költségvetés fő összege 1.574.500.555, - forint. A költségvetési hiány 41.314.975, - forint, ami 30 millió forint maradványból és 11.250 ezer forint hosszúlejáratú hitelből tevődik össze. Megítélése szerint nagyon részletes, tételes indoklással alátámasztott anyagot kaptak, a jogszabályi hivatkozások teljesen pontosak voltak. a pénzügyi egyensúly biztosított, előrelátó gazdálkodásra utal a beszámoló. A beszámoló készítőjének és annak végrehajtóinak is dicséret jár. Elmondta, hogy a módosítás szakmailag indokolt és jogszabályszerű, a dokumentumok tartalmazzák az általa korábban elvárt táblázatokat. Az önkormányzati rendelet módosítását a bizottsági ülésen és most is javasolta. Megjegyezte a rendelet-tervezet két napig él, beépül az eredeti rendeletbe. Gratulált a beszámoló színvonalához és a belső megvalósításhoz.

Szabó Tibor György polgármester megköszönte Kis János hozzászólását és dicséretét. Elmondta, hogy a költségvetésbe beépített hiány nem azt jelenti, hogy e szerint fogják zárni az évet, és hitelt kell felvenniük. Kérte a képviselőket, aki a rendelt-tervezetet elfogadja kézfeltartással jelezzék.

A képviselőtestület 7 igen szavazattal megalkotta

**Szegvár Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének
16/2025. (X. 31.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 24.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Szabó Tibor György polgármester ismertette az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetét. Minden intézménynek átutalásra került a munkabér összege, az önkormányzat főszámlájának egyenlege 16,7 millió forint, az adószámlák egyenlege 13,6 millió forint, a bérlakások bevételeit tartalmazó számla egyenlege 6,5 millió forint, a beruházási számla egyenlege 6,2 forint. Továbbá 70 millió forintja van az önkormányzatnak bankbetétben.

2. NAPIRENDI PONT

EGYÉB ELŐTERJESZTÉSEK

Szabó Tibor György polgármester ismertette Pap János intézményvezető megbízatása 2025. december 31-én lejár. Két pályázat érkezett az álláshelyre. A képviselő-testületnek a pályázatot elbíráló bizottság tagjaival kapcsolatban kell döntenie. Mivel mindkét bizottság tárgyalta az előterjesztést először a Pénzügyi Bizottság véleményét kérdezte meg.

Kis János bizottsági elnök ismertette, hogy a bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta az előterjesztés határozati javaslatát.

Szabó Tibor György polgármester megkérdezte a Szociális Bizottság véleményét.

Pöszmet Zsolt bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Szabó Tibor György polgármester megkérdezte van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel nem volt, kérte a képviselőket, aki a SZEESZI intézményvezetői pályázattal kapcsolatos előterjesztés határozati javaslatával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.

A döntéshozatalban 7 fő vett részt.

81/2025. (X. 30.) KT.

Tárgy: SZEESZI intézményvezetői pályázata

Határozat

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szegvári Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény (SZEESZI) vezetői álláshelyének betöltésére kiírt pályázat vonatkozásában a beérkezett pályázatok véleményezése céljából bizottságot hoz létre.

A bizottság tagjai:

- Szociális Igazgatók és Szakemberek Magyarországi Egyesülete által delegált Zsótér Ágnes
- Pöszmet Zsolt, a Szociális bizottság elnöke
- Szenczi Zsolt, a Szociális Bizottság elnökhelyettese

Felelős: Szabó Tibor György polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapja: Szabó Tibor György polgármester, dr. Szecskó Tamás jegyző, a bizottság tagjai

Szabó Tibor György polgármester ismertette a következő előterjesztés, mely a telekadó módosításáról szólt. Elmondta, hogy az idei évben bevezetett telekadóval kapcsolatban vannak anomáliák a rendszerben. Egy helyi lakos azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy van egy olyan területe, melyet nem ő használ, hanem azok, akik a benzinkút szolgáltatását veszik igénybe. Kérte, hogy ennek a területnek az adóját engedjék el részére. Nem az adó mértékével és az összegével kapcsolatban van kifogása, hanem azzal, hogy nem ő használja a területet, és nem tartja jogosnak a részéről történő adó megfizetését. Mivel mindkét bizottság tárgyalta az előterjesztést először a Szociális Bizottság véleményét kérdezte meg.

Pöszmet Zsolt bizottsági elnök ismertette, hogy a bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolta a telekadó módosítását a képviselő-testületnek.

Szabó Tibor György polgármester megkérdezte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Kis János bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság 2 igen és 2 nem szavazattal nem javasolta elfogadni a telekadó módosítását.

Szabó Tibor György polgármester megkérdezte a képviselőket van-e észrevételük, véleményük a rendelt módosítással kapcsolatban.

Kis János képviselő megjegyezte, következetesen nemmel szavaz az év közbeni rendelet módosításokra. Azzal egyetért, hogy évente vizsgálják felül az adórendeleteket. Viszont nem tartja előrelátónak azt, hogy évközben többször hozzányúljanak egy adórendeletre. A jogszabály szerint visszamenőlegesen tilos az adózást megváltoztatni, kivéve akkor, ha az adózók számára kedvezőbb szabályokat vezetnek be. Ebben az esetben az adózók szűk csoportját érintő módosításról van szó, megítélésük szerint aggályos a módosítás. Megjegyezte még, hogy nem az adó mértéke és nem az adózó személye miatt nem ért egyet a módosítással.

Szabó Tibor György polgármester megkérdezte a képviselőket van-e még valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel nem volt, kérte a képviselőket, aki egyet ért a telekadó módosításával, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 nem szavazat ellenében és 1 tartózkodás mellett megalkotta

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2025. (X. 31.) Önkormányzati rendeletét

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 11/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Szabó Tibor György polgármester ismertette az egyebek napirendi pont következő előterjesztését, mely ingatlanok megvásárlásáról szólt. Elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság az ülés előtt kapta meg. Beszéltek az előterjesztésről, abban maradtak, hogy testületi ülésen fognak arról dönteni foglalkozzanak-e a kérdéssel. El kellene dönteni megvásárolják-e a felajánlott beépítetlen területeket, szüksége van-e az önkormányzatnak ezekre. Megkérdezte a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Kis János bizottsági elnök elmondta, arról tud beszámolni, ami az ülésen elhangzott. Az a döntés született, hogy a képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztést.

Szabó Tibor György polgármester megkérdezte a Szociális Bizottság véleményét.

Pöszmet Zsolt bizottsági elnök ismertette, hogy a bizottság 3 igen szavazattal megtárgyalásra alkalmasnak tartotta az előterjesztést.

Szabó Tibor György polgármester kérdése az volt milyen irányba nemjenek tovább, az adózókat miről tájékoztassák?

Kis János képviselő szerint azt kell megnézni szükségük van-e az ingatlanokra. Ha az ingatlan jogilag rendezetlen, vagy a képviselő-testület nem tudja érvényesíteni tulajdonjogát, vagy a fenntartása pénzbe kerül, és semmilyen érdekük nem fűződik ahhoz, hogy a birtokukba kerüljön, akkor mondjanak nemet az ajánlatra. Abban az esetben, ha bármilyen jogos érdeke

van az önkormányzatnak a felajánlott területekkel kapcsolatban, akkor mondjanak igent. Nem támogatja az ingatlanok megvételét vagy az ingyenes elfogadását.

Szabó Tibor György polgármester elmondta, teljesen egyetért Kis János képviselővel. Ha a felajánlott területek közül van olyan terület, amely az önkormányzat számára kedvező, tudják hasznosítani, akkor azt vásárolják meg, vagy a felajánlást fogadják el. Megkérdezte, van-e még valakinek kérdése.

Purgel László képviselő véleménye szerint egyetlen egy terület van, ami érdekes lehet. A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy meg kell nézni, egyáltalán tehermentes-e az ingatlan. Meg kell nézni milyen lehetőség van az ingatlanban. Úgy gondolja körbe kell járni a kérdést, hiszen, ha csak gondja lesz vele az önkormányzatnak, akkor nem érdemes foglalkozni a vásárlással.

Szabó Tibor György polgármester ismertette, hogy az 1405 hrsz.-ú telek 2/12 része már az önkormányzat tulajdonában van. Ha Gila Sándortól megvásárolják a 4/12 részt, akkor már 6/12 rész az önkormányzat tulajdonában lesz. Akkor már csak a két 3/12 részt kell megvásárolnia az önkormányzatnak és 1/1 tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni. Ha a képviselő-testület felhatalmazást ad arra, hogy járjon utána a lehetőségeknek, akkor ezt meg fogja tenni. Az ingatlan nagysága 1200 m². Ha Gila Sándor felajánlja a 4/12 részt, akkor már csak 600 m² területet kell megvásárolnia az önkormányzatnak. Az a kérdés akarnak-e ezzel foglalkozni.

Tóth Péter alpolgármester szerint telekként lehetne értékesíteni az ingatlant.

Purgel László képviselő megkérdezte, hogy a szennyvízelvezetés lehetősége meg van-e a területnél, mert ha nincs, annak a létesítése nagyon sokba kerül.

Szabó Tibor György polgármester kérte a képviselőket, aki az előterjesztés határozati javaslatának B pontjával egyetért, miszerint az önkormányzat nem vásárolja meg a felajánlott ingatlanokat, kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.
A döntéshozatalban 7 fő vett részt.

82/2025. (X. 30.) KT.

Tárgy: Döntés ingatlanok megvásárlásáról

Határozat

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat

nem vásárolja meg

Udvardi Antalné 45/450 tulajdoni hányadát az 1704 hrsz.-ú kivett beépítetlen területű ingatlanban 20.280, - Ft vételár ellenében.

nem vásárolja meg

Udvardi Antalné 45/450 tulajdoni hányadát az 1713 hrsz-ú kivett beépítetlen területű ingatlanban 20.610, - Ft vételár ellenében.

nem vásárolja meg

Gila Sándor 4/12 tulajdoni hányadát az 1405 hrsz-ú kivett beépítetlen területű ingatlanban 121.200, - Ft vételár ellenében.

nem vásárolja meg

Pusztai István 30/450 tulajdoni hányadát az 1704 hrsz-ú kivett beépítetlen területű ingatlanban 13.520, - Ft vételár ellenében.

nem vásárolja meg

Pusztai István 30/100 tulajdoni hányadát az 1711 hrsz-ú kivett beépítetlen területű ingatlanban 37.260, - Ft vételár ellenében.

A határozatot kapja: Szabó Tibor György polgármester, dr. Szecsókó Tamás jegyző

Szabó Tibor György polgármester megkérdezte nyílt ülés keretében van-e bárkinek kérdése, észrevétele.

Piti János ügyvezető a Kft. megszűntetésével kapcsolatban megkérdezte, hogy mi az önkormányzat terve.

Szabó Tibor György polgármester megkérdezte hol tartanak az ügyben.

Piti János ügyvezető tájékoztatta, hogy sehol. Ismertette, miután a dolgozók tudomására jutott, hogy meg akarják szüntetni a Kft.-t, már két dolgozó felmondott, négyen gondolkodnak a felmondáson. Véleménye szerint el kell gondolkodnia a képviselő-testületnek azon, hogy a Kft. megszűntetése után fel tudnak-e venni ugyanannyi fizetésért embereket, mint amennyiért a jelenlegi emberek dolgoznak. Béren kívüli juttatást, vagy az elvégzett munka után nem kapnak külön juttatást a dolgozók. Úgy gondolja rengeteg mindent meg kell oldania a Kft-nek. Példának említette a dögtelepen ellátandó feladatokat, amit napi szinten kell megoldani. Véleménye szerint külső vállalkozóval elvégeztetni például a fűnyírást sokkal többbe kerülne az önkormányzatnak. Megemlítette azt is, hogy a gépek, szerszámok le vannak amortizálódva, a dolgozók a saját szerszámaikkal dolgoznak. Úgy gondolja, hogy a testületnek el kell gondolkodnia azon, hogy a jelenlegi dolgozók közül hány embert vesznek át az önkormányzathoz.

Kis János képviselő ismertette, hogy a Kft. kétféle finanszírozással működik. Egyrészt van egy támogatási finanszírozás, melyet feladatok ellátására kapnak az önkormányzattól, és van egy vállalkozói finanszírozás, amikor kiszámlázza az elvégzett munkát, ebből van a bevétele. A kiadási oldalon a Kft. dönti el, mint gazdálkodó szervezet, hogy a bevételeket mire fordítják. Van-e önköltség számítás? A Kft-nek mennyibe kerül a fűnyírás vagy a járdaépítés? A támogatás nem a dolgozók bérére vonatkozik, hanem az ellátandó feladatokra. Az önkormányzatnak teljesen mindegy, hogy a feladatot a saját cége végzi el, vagy egy külső vállalkozó, a támogatást kapja. Ezt a támogatást ki kell egészíteni, vagy elegendő a feladat

ellátásra. Általában ki kell egészíteni. Az önkormányzatnak tudnia kell, hogy egy-egy munka elvégzése mennyibe kerül. A béren kívül a gépjárművek költsége, az irányítás költsége minden egyes forint ráfordítás számít. A képviselő-testület akkor tud jól dönteni a Kft-vel kapcsolatban, ha látják a gazdasági tényeket, hogy olcsóbb fenntartani a Kft-t, mint külső vállalkozóval elvégeztetni a feladatokat. A ráfordításoknál a dolgozók szabadság idejére járó juttatást is figyelembe kell venni, hiszen arra az időre is kapnak munkabért. Ezeket az adatokat az tudja megadni, aki a Kft-ben dolgozik, a képviselők ezt nem tudják meghatározni. Ezeket az adatokat évek óta nem látják. Véleménye szerint ezért nem tud a testület ésszerűen dönteni.

Pöszmet Zsolt képviselő megjegyezte, a Kft. ügyét minél előbb rendbe kell tenni, mivel a bizonytalanság miatt már két dolgozó felmondott.


Szabó Tibor György polgármester leszögezte, november végéig dönteniük kell.

Kis János képviselő véleménye szerint mindig csak tolják maguk előtt a problémát.

Purgel László képviselő elmondta, nem csak a gazdasági szempontokat kell figyelembe venni, hanem a humán tényezőket is. Napi szinten nem látnak bele a Kft. munkájába. Vannak olyan feladatok, amelyeket azonnal meg kell oldani, ezeket megbízással nem lehet kezelni.

Piti János ügyvezető elmondta a dolgozók érdekében pontot kell tenni a Kft. ügyére.

Szabó Tibor György polgármester megjegyezte vissza fognak térni a Kft. ügyére. Megköszönte a nyílt ülésen való aktív részvételt, az ülést bezárta, és zárt ülést rendelt el.


Szabó Tibor György
polgármester




dr. Szecskó Tamás
jegyző

