

Ajánlattételi felhívás

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában álló **Szegvár belterület 936** helyrajzi számon nyilvántartott 3647 m² területtel rendelkező kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan megvásárlására. Az ingatlan a Zrinyi utca és a Pacsirta utca között helyezkedik el.



A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 14. § (4) bekezdése alapján az államot az ingatlan értékesítése esetén elővásárlási jog nem illeti meg. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint az ingatlan tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az ingatlan a helyi építési szabályzat előírásai szerint Lf-2 övezeti besorolású, amely a falusias lakóterületek övezete.

Falusias lakóterületen elhelyezhető:

- a) lakóépület,
- b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) szálláshely szolgáltató épület,
- e) kézműipari építmény,
- f) egészségügyi, szociális épület,
- g) sportépítmény,
- h) kivételesen elhelyezhető a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény.

Az **Lf-2** jelű övezet jellemzően tervezett telekosztású vagy még beépítetlen telekosztású falusias lakóterületek övezete.

Az övezetben valamennyi falusias lakóterületen elhelyezhető létesítmény létesíthető, de

- a) Az övezetben egy telken legfeljebb egy lakás helyezhető el.
- b) Az övezetben a közművesítettség mértéke a szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig részleges.

Az ingatlan építési telek jellegére tekintettel ÁFA körbe tartozik.

Az ingatlan ajánlati vételára: **2.917.600- Ft + ÁFA**

A vételárat adásvételi szerződés megkötését követően számla ellenében, egy összegben, banki átutalás útján kell megfizetni.

A vételi ajánlatot írásban lehet benyújtani az alábbi módokon:

- személyesen dr. Szecskó Tamás jegyzőnél a Szegvári Polgármesteri Hivatal (6635 Szegvár, Szabadság tér 2.) I. emelet 12. számú hivatali helyiségében;
- postai úton a Szegvári Polgármesteri Hivatal (6635 Szegvár, Szabadság tér 2.) részére küldött küldeményben;
- a jegyzo@szegvar.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben.

A vételi ajánlat akkor tekinthető beadottnak, ha a beadási határidő végéig megérkezik.

A vételi ajánlat beadásának határideje: **2026. január 28. (szerda) 12:00 óra**

Az ingatlan megvásárlója esetén kizáró ok:

- ha nem átlátható szervezet;
- ha Szegvár Nagyközségi Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű helyi adó vagy egyéb tartozása áll fenn.