

Jegyzőkönyv

Készült: A Szegvári Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. január 22-én 14 órakor** tartott rendkívüli, **nyílt** üléséről.

Jelen voltak:

Szabó Tibor György polgármester,
Purgel László képviselő,
Pöszmet Zsolt képviselő,
Szép Adrienn képviselő,
Tóth Péter alpolgármester.

A jelenléti íven feltüntetett meghívottak közül:

dr. Szecskó Tamás jegyző,
Dömsödi Judit gazdálkodási osztályvezető.

Szabó Tibor György polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület öt fővel határozatképes. Ismertette a meghívó szerinti egyetlen napirendi pontot. Nyílt ülés keretében: 1./ Döntés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről és értékesítéséről. Kérte a képviselőket, ha egyetértenek a napirendi ponttal, kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.
A döntéshozatalban 5 fő vett részt.

1/2026. (I. 22.) KT.

Tárgy: Napirend elfogadása

Határozat

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK

NYÍLT ÜLÉS

1./ Döntés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről és értékesítéséről

1. NAPIRENDI PONT

Döntés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről és értékesítéséről

Szabó Tibor György polgármester: Kiss Árpád jelezte vételi szándékát az előterjesztésben megjelölt ingatlanokra. Mivel beépítetlen területekről van szó, így ÁFA-t kell fizetni utánuk, mint építési telkek után. Az ÁFA nem marad nálunk, azt be kell vallanunk és be kell

fizetnünk. Ennek megfelelően 4.644.000,- Ft bevétele származik az önkormányzatnak a három ingatlan értékesítésével. A befolyt pénzt elkülönítjük, és a Múzeum nádtetejének a felújítására fogjuk felhasználni.

Purgel László képviselő: A vevő tudja, hogy adót kell majd fizetnie a telkek után?

Szabó Tibor György polgármester: Igen tudja.

Tóth Péter alpolgármester: Ez a vételár a forgalmi értéknek megfelel?

Szabó Tibor György polgármester: Igen megfelel, mert ezek nem közművesített telkek a település szélén. Még út sem készült, amelyen meg lehetne közelíteni az ingatlanokat, csak ki lettek jelölve. Kiss Árpád szándéka az, hogy összevonja egy helyrajzi szám alá a területeket, és egy lakóházat épít.

Tóth Péter alpolgármester: A szomszédokat nem zavarja a nádkészítés?

Szabó Tibor György polgármester: Nem panaszkodott még senki, de nem hinném, hogy bárkit is zavarna. Van-e bárkinek egyéb kérdése, észrevétele, hozzászólása? Ha nincs, akkor aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta alábbi határozatát.
A döntéshozatalban 5 fő vett részt.

2/2026. (I. 22.) KT.

Tárgy: Döntés ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről és értékesítésről

Határozat

1. Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Szegvár belterület 936 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3.647,- m² valamint a 934 és 935 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, egyenként 1.079,- m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat értékesítésre kijelöli.

2. Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongöről szóló 1/2013. (II.15.) helyi önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Szegvár belterület 936 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3.647,- m² területű valamint a 934 és 935 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, egyenként 1.079,- m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat Kiss Árpád 6635 Szegvár Zrínyi u. 4. szám alatti lakos részére értékesíti az alábbi vételáron:

Helyrajzi szám	Vételár
934	863.200,- Ft + ÁFA
935	863.200,- Ft + ÁFA
936	2.917.600,- Ft + ÁFA

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adásvételéről szóló mellékelt adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatot kapja:

1. Szabó Tibor György polgármester;
2. dr. Szecskó Tamás jegyző;
3. Kiss Árpád 6635 Szegvár, Zrínyi u. 4.

Szabó Tibor György polgármester: A napirendi pontokat megtárgyaltuk, az ülést bezárom.

K.m.f.



Szabó Tibor György
polgármester

dr. Szecskó Tamás
jegyző

