Szegvár Nagyközségi Önkormányzat
Jegyzőjétől
6635 Szegvár, Szabadság tér 2.
Tel.: +36 (63) 364-834
E-mail: jegyzo@szegvar.hu

Iktatószám: Sze/1093-1/2026.

Tárgy: SZEKMI alapító okiratának módosítása

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete tagjainak

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 123/2024. (XII. 19.) KT. számú határozatával döntött arról, hogy a Szegvári Egyesített Közművelődési és Muzeális Intézmény nevét Kőrösi Lajos Művelődési Házra változtatja át.

Az intézmény több közművelődési feladatot is ellát, amelyet a nevében is jelölni kell, ezért a Kőrösi Lajos Művelődési Ház nem lehet az intézmény elnevezése.

Azt javaslom, hogy a Képviselő-testület korábbi döntését változtassa meg akként, hogy ne az intézmény elnevezése, hanem csupán telephelye, a művelődési ház épülete vegye fel Kőrösi Lajos nevét.

Fentieket és az intézményvezető észrevételeit figyelembe véve az alapító okiratban a következő módosítások váltak szükségessé:

Az alapító okirat 1.3.2. pontja
Telephelyként a Jaksa János Helytörténeti Gyűjtemény és a Szegvári Pusztai-féle Szélmalom mellé felvételre kerül:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	***Kőrösi Lajos Művelődési Ház***	***6635 Szegvár, Régiposta u. 1***
2	**Községi könyvtár**	***6635 Szegvár, Régiposta u. 1***
3	Jaksa János Helytörténeti Gyűjtemény	6635 Szegvár, Hunyadi János utca 31-33.
4	***Szegvári Pusztai-féle Szélmalom***	6635 Szegvár, Sport tér 1.
5	***Remzső Gyöngyi baba és mackó gyűjtemény /múzeum***	***6635 Szegvár, Kossuth tér 1.***
6	***Ifjúsági szálláshely***	***6635 Szegvár, Szabadság tér 2***

Az alapító okirat 4.1. pontja
Az intézmény által ellátott közfeladat részletesebb leírást és meghatározást kap az alábbiak szerint:

„A költségvetési szerv közfeladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a 2 muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 64 § (2) bekezdés a) pont szerinti települési nyilvános könyvtári ellátás, továbbá a 76. § (3) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, valamint a Kultv. 48. § (1)-(2) bekezdése szerinti muzeális gyűjteményi feladatellátás ellátása.”

Az alapító okirat 4.2. pontja
Az intézmény főtevékenysége kiegészül az alábbi szakágazatokkal:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	**911110**	**Közművelődési intézmények tevékenysége**
2	***912100***	***Múzeumi, gyűjteményi tevékenység***
3	***911100***	***Könyvtári tevékenység***
4	***552000***	***Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás***

Az alapító okirat 4.3.1. pontja
A tevékenység leírása kiegészül az alábbiakkal:

4.3.1. Helyi közművelődési tevékenység, Művelődési Ház ***a helyi közművelődési alapszolgáltatások biztosításán keresztül:***

- ***Művelődő közösségek támogatása: Közösségek létrejöttének elősegítése, működésük és fejlődésük segítése, valamint helyszín biztosítása a tevékenységekhez.***
- ***Közösségi és társadalmi részvétel: A helyi közösségi élet és a társadalmi részvétel fejlesztése.***
- ***Egész életre kiterjedő tanulás: Az ehhez szükséges feltételek és ismeretterjesztési lehetőségek biztosítása.***
- ***Hagyományőrzés: A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésének feltételei.***
- ***Amatőr művészetek: Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása.***
- ***Tehetséggondozás: A tehetség felismerése, gondozása és fejlesztése.***
- ***Kulturális alapú gazdaságfejlesztés: A helyi gazdaságot és turizmust segítő kulturális elemek támogatása.***

Az alapító okirat 4.3.3. pontja
A Jaksa János Helytörténeti Gyűjtemény pontosításra kerül az alábbiak szerint:

4.3.3. Muzeális intézmény fenntartása: Jaksa János Helytörténeti Gyűjtemény, ***mint közérdekű muzeális gyűjtemény***, a Szegvári Szélmalom, mint közérdekű muzeális kiállítóhely és a Remzső Gyöngyi baba és mackó gyűjtemény

4.3.4. Ifjúsági szálláshely fenntartása
- Egyének és csoportok számára kulturált szálláshelyet biztosít
- Vendégfogadás és kommunikáció
- A szálláshely karbantartása
- Rendezvény helyszín biztosítása

Az alapító okirat 4.4. pontja
Az alaptevékenység kormányzati funkciók szerinti besorolása kiegészül az alábbiakkal:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
4	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
5	082044	Könyvtári szolgáltatások
6	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
7	082062	Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
8	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
9	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
10	***082092***	***Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása***
11	***082093***	***Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek***
12	***082094***	***Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés***
13	***082043***	***Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme***
14	***016080***	***Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények***
15	***086030***	***Nemzetközi kulturális együttműködés***
16	***086020***	***Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése***
17	***086090***	***Egyéb szabadidős szolgáltatás***
18	***082070***	***Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása***
19	***084070***	***A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése***
20	***081071***	***Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés***

Az alapító okirat 5.1. pontja
A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje az alábbiakra módosul:

„a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a kulturális Intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendeletben foglaltak alapján történik.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Szegvár, 2026. október 22.

dr. Szecskó Tamás
jegyző

Tárgy: SZEKMI alapító okiratának módosítása

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szegvári Egyesített Közművelődési és Muzeális Intézmény alapító okiratának módosítását az 1. sz. melléklet szerinti, Sze/1093-2/2026. számú Módosító okirattal jóváhagyja. A képviselő-testület a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, Sze/1093-3/2026. számú alapító okiratot a 2. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a módosító okiratnak a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Szecskó Tamás jegyző

A határozatról kapja:
1. Szabó Tibor György polgármester,
2. dr. Szecskó Tamás jegyző,
3. Dömsödi Judit gazdálkodási osztályvezető,
4. Kovács Ildikó intézményvezető,
5. Magyar Államkincstár

Tárgy: 123/2024. (XII.19.) KT. határozat módosítása

Határozati javaslat

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 123/2024. (XII.19.) KT. határozatát akként módosítja, hogy a Szegvári Egyesített Közművelődési és Muzeális Intézmény elnevezése nem változik, azonban telephelyeként a Művelődési Ház épülete az alábbi elnevezést veszi fel: „Kőrösi Lajos Művelődési Ház”.

Felelős: dr. Szecskó Tamás jegyző
Határidő: folyamatos

A határozatot kapja: Szabó Tibor György polgármester, dr. Szecskó Tamás jegyző, Kovács Ildikó intézményvezető

Okirat száma: Sze/1093-2/2026.

Módosító okirat

A Szegvári Egyesített Közművelődési és Muzeális Intézmény Szegvár Nagyközségi Önkormányzat által a 2020. augusztus 28. napján kiadott, Sze/970-4/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Szegvár Nagyközségi Önkormányzat ..../2026. (10. 29.) KT. határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. alpontjában a 2. pont elhagyásra kerül.

2. Az alapító okirat 1.2.2. alpontja az alábbi 2-6. pontokkal egészül ki:

2	Kőrösi Lajos Művelődési Ház	6635 Szegvár, Régiposta utca 1
3	Községi könyvtár	6635 Szegvár, Régiposta utca 1
4	Szegvári Pusztai-féle Szélmalom	6635 Szegvár, Sport tér 1.
5	Remzső Gyöngyi baba és mackó gyűjtemény	6635 Szegvár, Kossuth tér 1.
6	Ifjúsági szálláshely	6635 Szegvár, Szabadság tér 2

3. Az alapító okirat 3. pontja a következő 3.2. alponttal egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Szegvár Nagyközségi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 6635 Szegvár, Szabadság tér 2.

4. Az alapító okirat 4.1. alpontjában a „A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján gondoskodik a helyi közművelődési tevékenység, a könyvtári ellátás biztosításáról, a közérdekű muzeális kiállítóhely működtetéséről.” szövegrész helyébe a „A költségvetési szerv közfeladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a 2 muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 64 § (2) bekezdés a) pont szerinti települési nyilvános könyvtári ellátás, továbbá a 76. § (3) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, valamint a Kultv. 48. § (1)-(2) bekezdése szerinti muzeális gyűjteményi feladatellátás ellátása.” szöveg lép.

5. Az alapító okirat 4.2. alpontjában az 1 pont elhagyásra kerül.

6. Az alapító okirat 4.2. alpontja az alábbi 1-4. pontokkal egészül ki:

1	552000	Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
2	911100	Könyvtári tevékenység

3	911110	Közművelődési intézmények tevékenysége
4	912100	Múzeumi, gyűjteményi tevékenység

7. Az alapító okirat 4.3.1. alpontjában az 1-9. pontok elhagyásra kerülnek.

8. Az alapító okirat 4.3.1. alpontja az alábbi 1-7 pontokkal egészül ki:
- Művelődő közösségek támogatása: Közösségek létrejöttének elősegítése, működésük és fejlődésük segítése, valamint helyszín biztosítása a tevékenységekhez.
- Közösségi és társadalmi részvétel: A helyi közösségi élet és a társadalmi részvétel fejlesztése.
- Egész életre kiterjedő tanulás: Az ehhez szükséges feltételek és ismeretterjesztési lehetőségek biztosítása.
- Hagyományőrzés: A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésének feltételei.
- Amatőr művészetek: Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása.
- Tehetséggondozás: A tehetség felismerése, gondozása és fejlesztése.
- Kulturális alapú gazdaságfejlesztés: A helyi gazdaságot és turizmust segítő kulturális elemek támogatása.

9. Az alapító okirat 4.3.2. alpontjában a 11. pont elhagyásra kerül.

10. Az alapító okirat 4.3.3. alpontjában a „Jaksa János Helytörténeti Gyűjtemény és a Szegvári Szélmalom, mint közérdekű muzeális kiállítóhely” szövegrész helyébe a „Jaksa János Helytörténeti Gyűjtemény, mint közérdekű muzeális gyűjtemény, a Szegvári Szélmalom, mint közérdekű muzeális kiállítóhely és a Remzső Gyöngyi baba és mackó gyűjtemény:” szöveg lép.

11. Az alapító okirat 4.3. alpontja az alábbi 4.3.4. alponttal egészül ki:

4.3.4. Ifjúsági szálláshely fenntartása:
- Egyének és csoportok számára kulturált szálláshelyet biztosít
- Vendégfogadás és kommunikáció
- A szálláshely karbantartása
- Rendezvény helyszín biztosítása

12. Az alapító okirat 4.4. alpontjában a 2-9. pontok elhagyásra kerülnek.

13. Az alapító okirat 4.4. alpontja az alábbi 2-20. pontokkal egészül ki:

2	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
3	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
4	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
5	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
6	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
7	082044	Könyvtári szolgáltatások
8	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
9	082062	Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
10	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
11	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
12	082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása

13	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
14	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
15	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
16	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
17	084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
18	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
19	086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
20	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

14. Az alapító okirat 5.1. alpontjában a „Szegvár Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete nevezi ki – nyilvános pályázat alapján – az intézmény vezetőjét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, közművelődési, és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogállásával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI. 20.) Kormányrendelet alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.” szövegrész helyébe a „a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a kulturális Intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendeletben foglaltak alapján történik.” szöveg lép.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szegvár, „időbélyegző szerint”

P.H.

Szabó Tibor György
polgármester

Okirat száma: Sze/1093-3/2026.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szegvári Egyesített Közművelődési és Muzeális Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Szegvári Egyesített Közművelődési és Muzeális Intézmény

1.1.2. rövidített neve: SZEKMI

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6635 Szegvár, Régiposta utca 1.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Jaksa János Helytörténeti Gyűjtemény	6635 Szegvár, Hunyadi J. utca 31-33.
2	Kőrösi Lajos Művelődési Ház	6635 Szegvár, Régiposta utca 1
3	Községi könyvtár	6635 Szegvár, Régiposta utca 1
4	Szegvári Pusztai-féle Szélmalom	6635 Szegvár, Sport tér 1.
5	Remzső Gyöngyi baba és mackó gyűjtemény	6635 Szegvár, Kossuth tér 1.
6	Ifjúsági szálláshely	6635 Szegvár, Szabadság tér 2

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. január 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Szegvár Nagyközségi Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 6635. Szegvár, Szabadság tér 2.

2.3. költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye

1	Móra Ferenc Múzeum	6720. Szeged, Roosevelt tér 1-3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 6635. Szegvár, Szabadság tér 2.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Szegvár Nagyközségi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 6635 Szegvár, Szabadság tér 2.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A költségvetési szerv közfeladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a 2 muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 64 § (2) bekezdés a) pont szerinti települési nyilvános könyvtári ellátás, továbbá a 76. § (3) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése, valamint a Kultv. 48. § (1)-(2) bekezdése szerinti muzeális gyűjteményi feladatellátás ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	552000	Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
2	911100	Könyvtári tevékenység
3	911110	Közművelődési intézmények tevékenysége
4	912100	Múzeumi, gyűjteményi tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1.Helyi közművelődési tevékenység, Művelődési Ház:

- Művelődő közösségek támogatása: Közösségek létrejöttének elősegítése, működésük és fejlődésük segítése, valamint helyszín biztosítása a tevékenységekhez.
- Közösségi és társadalmi részvétel: A helyi közösségi élet és a társadalmi részvétel fejlesztése.
- Egész életre kiterjedő tanulás: Az ehhez szükséges feltételek és ismeretterjesztési lehetőségek biztosítása.
- Hagyományőrzés: A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésének feltételei.
- Amatőr művészetek: Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása.
- Tehetséggondozás: A tehetség felismerése, gondozása és fejlesztése.
- Kulturális alapú gazdaságfejlesztés: A helyi gazdaságot és turizmust segítő kulturális elemek támogatása.

4.3.2.Könyvtári ellátás, Községi könyvtár:

- mindenki által használható és megközelíthető intézmény, melynek gyűjteményei és szolgáltatásai biztosítják az ismeretek tárgyilagos és sokoldalú közvetítését,
- alapfeladatai keretében a gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja,
- tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól,
- biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését,
- részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében,
- biztosítja az elektronikus könyvtári dokumentumok elérhetőségét,
- a könyvtárhasználókat segíti a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában,
- segíti az oktatásban, képzésben résztvevők információellátását, a tudományos kutatás és az adatbázisokból történő információkérés lehetőségét,
- kulturális, közösségi, közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat szervez,
- tudás-, információ- és kultúraközvetítő tevékenységével hozzájárul az életminőség javításához, az ország versenyképességének növeléséhez.

4.3.3. Muzeális intézmény fenntartása: Jaksa János Helytörténeti Gyűjtemény, mint közérdekű muzeális gyűjtemény, a Szegvári Szélmalom, mint közérdekű muzeális kiállítóhely és a Remzső Gyöngyi baba és mackó gyűjtemény:

- a társadalom szolgálatában áll,
- a közösség számára nyilvános,
- a közösségekkel, településekkel aktív kapcsolatot tart,
- a kulturális javak egységes szaktudományos szempontok szerint, tudományos szaktevékenység keretében kialakított, nyilvántartott és dokumentált együttesét őrzi, gondozza és kiállításon bemutatja,
- biztosítja a kulturális javakhoz kapcsolódó kutatási tevékenység lehetőségét,
- kultúraközvetítő, közművelődési tevékenységével hozzájárul az egész életen át tartó tanulás folyamatához,
- közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat rendez,
- együttműködik a nevelési-oktatási intézményekkel és múzeumpedagógiai programjaival segíti az iskolai és az iskolán kívüli nevelés céljainak elérését,
- elvégzi a kulturális javak múzeumpedagógiai célú feldolgozását, folyamatosan megújuló múzeumpedagógiai és múzeumandragógiai programkínálatot biztosít.

4.3.4. Ifjúsági szálláshely fenntartása:

- Egyének és csoportok számára kulturált szálláshelyet biztosít
- Vendégfogadás és kommunikáció
- A szálláshely karbantartása
- Rendezvény helyszín biztosítása

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
3	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
4	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
5	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása

6	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
7	082044	Könyvtári szolgáltatások
8	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
9	082062	Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
10	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
11	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
12	082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
13	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
14	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
15	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
16	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
17	084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
18	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
19	086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
20	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Szegvár nagyközség közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a kulturális Intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendeletben foglaltak alapján történik.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat
Jegyzőjétől
6635 Szegvár, Szabadság tér 2.
Tel.: +36 (63) 364-834
E-mail: jegyzo@szegvar.hu

Iktatószám.: Sze/504-3/2026. **Tárgy**: Háziorvosi körzetek módosítása

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999.(III.3.) Korm. rendelet 8. § (5) bekezdés, illetve a 23. § (2) bekezdése értelmében a területi ellátási kötelezettséggel érintett háziorvosi és fogorvosi körzetek lakosságszámát a tárgyév december 31. napjai állapot szerint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály Szeged évente adatszolgáltatás keretében igényli Önkormányzatunktól, amelyet mindig a tárgyévet követő március hó 31. napjáig közlünk.

A 2025. december 31-ei állapotnak megfelelően Szegvár nagyközségre vonatkozó közölt adatok:

Háziorvosi körzetek:

I . körzet (vegyes)
NEAK finanszírozási azonosító: 060090054
szolgáltató: Medior 2008 Bt
orvos: Dr. Ország Erzsébet

0- 14 év között:	205 fő, ebből külterületen:	6 fő
14 év felett:	1361 fő, ebből külterületen:	59 fő
Összesen:	1566 fő, ebből külterületen:	65 fő

II. körzet (vegyes)
NEAK finanszírozási azonosító: 060090053
tartósan betöltetlen praxis
helyettesítés: Medior 2008 Bt
helyettesítő orvos: Dr. Ország Erzsébet

0- 14 év között:	175 fő, ebből külterületen:	3 fő
14 év felett:	1028 fő, ebből külterületen:	12 fő
Összesen:	1203 fő, ebből külterületen:	15 fő

III. körzet (vegyes)
NEAK finanszírozási azonosító: 060090112)
szolgáltató: DOM-MEDIC Háziorvosi Egészségügyi és Szolgáltató Bt.

orvos: Dr. Hégető Domokos L. Sára

0- 14 év között:	218 fő, ebből külterületen:	16 fő
14 év felett:	1214 fő, ebből külterületen:	85 fő
Összesen:	1432 fő, ebből külterületen:	101 fő

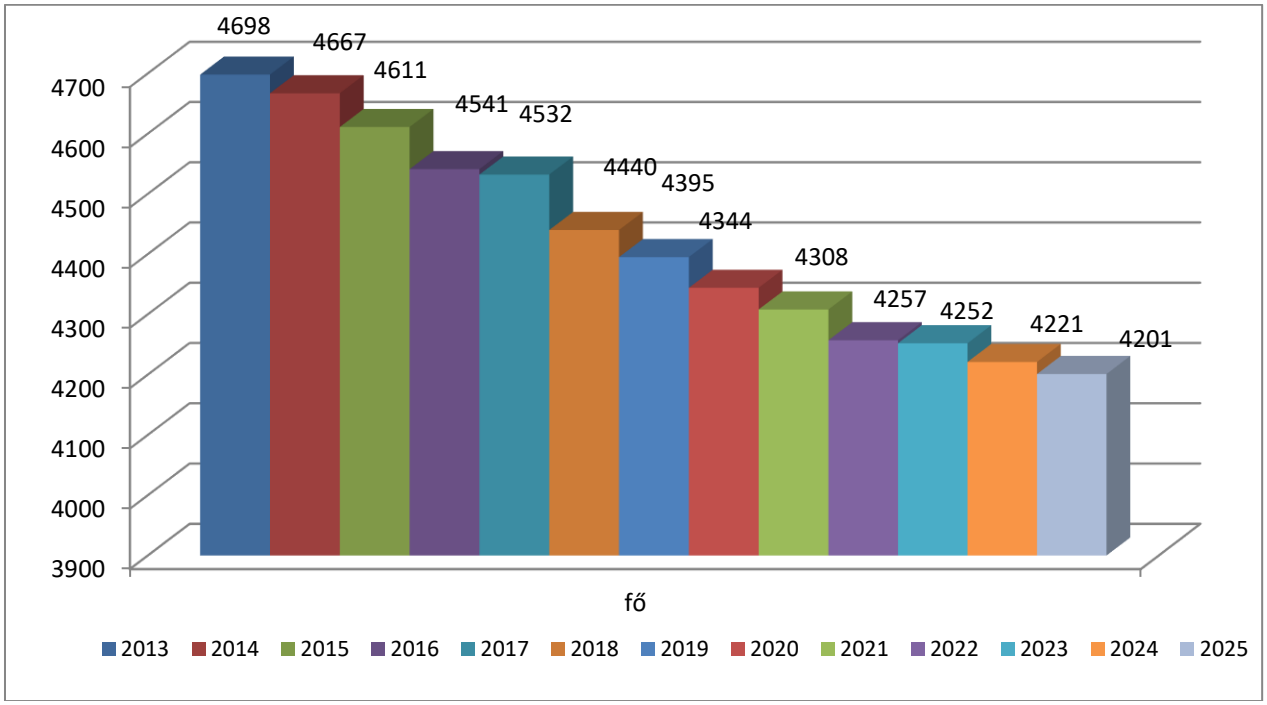
Összesen: 4201 fő

A háziorvosaink finanszírozása a fenti adatok alapján történik.

A Szegvár Nagyközség Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 2/2017.(II.09.) önkormányzati rendelete a három háziorvosi körzet megállapításánál a helyi lakosságot utcánként sorolja be a háziorvosi körzetekhez.
Nagyközségünk lakosságszáma a 2/2017.(II.09.) önkormányzati rendelet megalkotása óta csökkent, ezért a körzetek lakosságszáma is változott.

Demográfiai adatok:

Szegvár népességének alakulása:



A háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendeletben foglaltaknak megfelelően a körzetek kialakítása határos körzetek területének átalakításával lehetséges (pl.: a körzetalakítási eljárásban egy körzet megszüntetésre kerül, melynek besorolása a határos körzetekbe történhet).

A praxiskezelő következetes joggyakorlata alapján a határosság feltételei kizárólag egymással szomszédos és a település teljes területét érintően homogén körzetek esetében teljesül.

Az OKFŐ csak a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 17/A. §-a szerinti méretgazdaságossági feltételek teljesülése esetén tudja elfogadni a javaslatot.

„17/A. § (1) Az OKFŐ a háziorvosi körzetek kialakítása során a (2) és (3) bekezdés szerinti ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontokat veszi figyelembe.
(2) A háziorvosi körzetben ellátott lakosságszámnak
a) házi gyermekorvosi körzet esetén legalább 600 főt,
b) felnőtt és vegyes háziorvosi körzet esetén legalább 1200 főt
el kell érnie.”

A fogorvosi körzetek vonatkozásában a méretgazdaságossági minimum feltételekre a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 17/A. §-a nem határoz meg minimális ellátotti lakosságszámot, ezért a praxiskezelő az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 22. § (6) bekezdésének utolsó mondata szerinti – azaz felnőtt szolgálat esetén 4000, vegyes szolgálat esetén 3600, gyermekszolgálat esetén 1500 fő – keretszámok figyelembe vételét javasolja.

A II. számú vegyes háziorvosi körzet tartósan betöltetlen, ennek a körzetnek a betegeit határozatlan idejű szolgáltatási szerződés alapján helyettesként Dr. Ország Erzsébet háziorvos látja el.

A háziorvosi körzetek létszáma változó, a II. számú háziorvosi körzet lakosságszáma a legalacsonyabb, 2025. december 31-én 1203 fő volt, amely 2026. szeptember hónapban már csak 1182 fő volt, ezáltal az 1200 fős méretgazdasági szempontú létszám alá csökkent.

Annak érdekében, hogy minden háziorvosi körzetben a lakosságszám körülbelül 1400 fő legyen, javaslom, hogy

- az I. számú háziorvosi körzetből a Bercsényi utca (71 fő) kerüljön át a III. számú háziorvosi körzetbe,
- az I. számú háziorvosi körzetből a Béke utca (21 fő), a Batthyány utca (43 fő), a Széchenyi utca (30 fő), a Kossuth utca (35 fő), a Petőfi utca (55 fő) és a Kossuth tér (16 fő) kerüljön át a II. számú háziorvosi körzetbe,
- a III. számú háziorvosi körzetből a Szabadságharcos utca (102 fő) kerüljön át az I. számú háziorvosi körzetbe,
- új utcaként a Kórógy-part út kerüljön a III. számúháziorvosi körzetbe.

A változtatást követően a körzetek közel azonos számú lakosságszámmal rendelkeznének az alábbiak szerint:

I. számú háziorvosi körzet: 1397 fő
II. számú háziorvosi körzet: 1403 fő
III. számú háziorvosi körzet: 1401 fő
Összesen: 4201 fő

Az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatóság elektronikus felületén van lehetőség arra, hogy az önkormányzat körzet alakítási javaslatot tegyen a háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023.(IX.22.) BM rendelet 4. alcíme alapján.

A javaslattételhez csatolandó kötelező mellékletek:

- **önkormányzat képviselő testületének határozata, amelyben a körzetalakítási javaslattal egyetért,**
- **jelölni a módosítással érintett körzetet ellátó praxisjogos orvos(ok) személyét, illetve csatolni az orvosok nyilatkozatát, amelyben nyilatkoznak arról, hogy az önkormányzat körzetalakítási javaslatával egyetértenek és azt kártalanítási igény nélkül támogatják,**
- **körzetleíró lista (utcajegyzék) csatolása,**
- **önkormányzati rendelet,**
- **a jegyző nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az azonos szakmában kialakításra kerülő körzetek egymással határosak és valamennyi körzetet érintő települési lakcím a körzet valamelyikéhez besorolásra kerül.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot szíveskedjék megtárgyalni és elfogadni.

Szegvár, 2026. október 20.

dr. Szecskó Tamás
jegyző

Tárgy: Háziorvosi körzetek módosítása

Határozati javaslat

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 2/2017. (II.9.) számú helyi önkormányzati rendelete 1. számú mellékletének alábbi körzetalakítási módosítására vonatkozó javaslatot és a melléklet szerint módosított háziorvosi körzeteket elfogadja.

- az I. számú háziorvosi körzetből a Bercsényi utca (71 fő) kerüljön át a III. számú háziorvosi körzetbe,
- az I. számú háziorvosi körzetből a Béke utca (21 fő), a Batthyány utca (43 fő), a Széchenyi utca (30 fő), a Kossuth utca (35 fő), a Petőfi utca (55 fő) és a Kossuth tér (16 fő) kerüljön át a II. számú háziorvosi körzetbe,
- a III. számú háziorvosi körzetből a Szabadságharcos utca (102 fő) kerüljön át az I. számú háziorvosi körzetbe,
- új utcaként a Kórógy-part út kerüljön a III. számúháziorvosi körzetbe.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a javaslatot az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatóság részére küldje meg.

Felelős: dr. Szecskó Tamás, jegyző
Határidő: azonnal

A határozatot kapják:
1. dr. Szecskó Tamás, jegyző;
2. Váradiné Szép Tünde, vezető-főtanácsos.

Melléklet

1. számú melléklet a 13/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez

A vegyes háziorvosi körzetek ellátási területe

	A	B	C
	I. számú háziorvosi körzet utca beosztása	**II. számú háziorvosi körzet utca beosztása**	**III. számú háziorvosi körzet utca beosztása**
1.	**Ady E. utca**	**Batthyány utca**	**Alkotmány utca**
2.	**Árpád utca**	**Béke utca**	**Állomás utca**
3.	**Bem utca**	**Ék utca**	**Arany J. utca**
4.	**Deák F. utca**	**Farkas utca**	**Bercsényi utca**
5.	**Dózsa Gy. utca**	**Hunyadi J. utca**	**Csurgó utca**
6.	**Esze T. utca**	**Ipari út**	**Damjanich utca**
7.	**Galamb utca**	**Kántor utca**	**Dr. Bartucz L. utca**
8.	**Jókai utca**	**Kinizsi utca**	**Epres utca**
9.	**József A. utca**	**Kontra utca**	**Híd utca**
10.	**Kárász utca**	**Kossuth utca**	**Iskola utca**
11.	**Kiss utca**	**Kossuth tér**	**Jaksa J. utca**
12.	**Klapka utca**	**Malom utca**	**Kórógy-part út**
13.	**Kórógy utca**	**Ménes utca**	**Kórógyszentgyörgy u.**
14.	**Köztársaság utca**	**Petőfi utca**	**Mindszenti utca**
15.	**Kurca utca**	**Régiposta utca**	**Móra F. utca**
16.	**Muskátli utca**	**Régitemető utca**	**Napkelet utca**
17.	**Nefelejcs utca**	**Rozmaring utca**	**Puskin utca**
18.	**Pacsirta utca**	**Rózsa utca**	**Rákóczi F. utca**
19.	**Rozgonyi utca**	**Sárállás utca**	**Szőlőkalja utca**
20.	**Szabadságharcos utca**	**Sport tér**	**Táncsics M. utca**
21.	**Szegfű utca**	**Szabadság tér**	**Tüskevár u.**
22.	**Tiszai utca**	**Széchenyi utca**	**Úsztató utca**
23.	**Zrínyi utca**	**Szentesi utca**	**VI. külterület**
24.	**IV. külterület**	**Templom utca**	**VII. külterület**
25.	**V. külterület**	**I. külterület**	**VIII. külterület**
26.		**II. külterület**	
27.		**III. külterület**	

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
6635 Szegvár, Szabadság tér 2.
Tel.: +36 (63) 364-800 / 26-os mellék
E-mail: polgarmester@szegvar.hu

Iktatószám: Sze/……../2026. **Tárgy:** Buszmegálló építése

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete tagjainak

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Árpád-Agrár Zrt., a Szentesi Paradicsom Kft. és a Kórógy-part út lakosai közösen kezdeményezték, hogy a 4521 jelű országos közúton a Kórógy-part út torkolatától nem messze lévő és szemközt a benzinkút mellett lévő buszmegállót rendezett formában, biztonságos megközelítéssel és a várakozásra megfelelő feltételekkel alakítsa ki az önkormányzat.

A buszmegállók biztonságos, szabályos megvalósításához terv szükséges. A tervek elkészítésével megbízta az önkormányzat a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.-t. A tervek elkészítésének a költsége: 200.000,- Ft + ÁFA.

A peronok kialakítása az önkormányzat költsége lenne, ugyanakkor a megközelítéséhez szükséges járdát és a buszváró felépítményeket az Árpád-Agrár Zrt. vállalta, hogy elkészítteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Szegvár, 2026. október 21.

Szabó Tibor György
polgármester

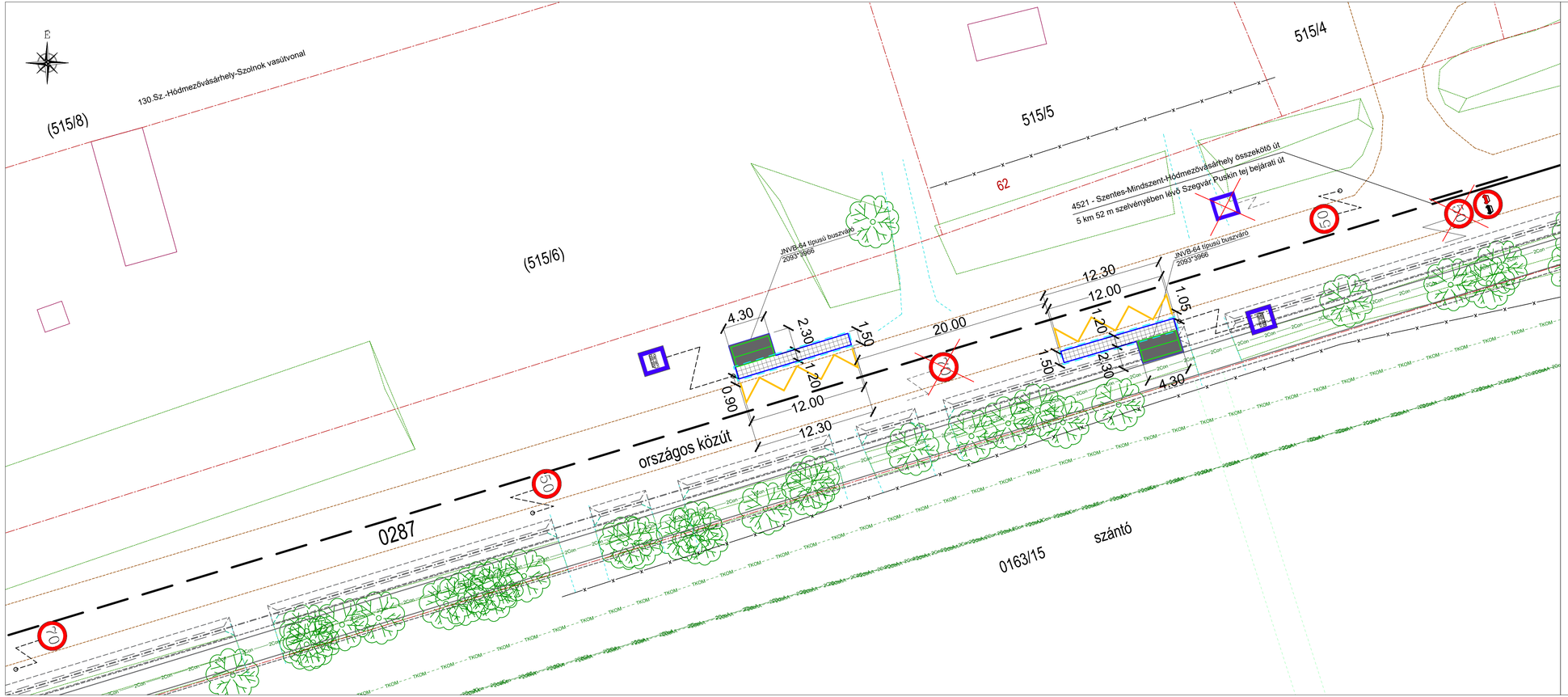
Tárgy: Buszmegálló építése

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat a 4521 jelű országos közúton a Kórógy-part út torkolatánál 2 darab buszmegálló elkészítéséhez a terveket és a peronok elkészítésének költségeit biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Tibor György polgármester

A határozatról kapja:
1. Szabó Tibor György polgármester,
2. dr. Szecskó Tamás jegyző,
3. Dömsödi Judit gazdálkodási osztályvezető.



Jelmagyarázat

Meglévő ingatlanhatár	
Meglévő aszfaltburkolat	
Meglévő felfestés	
Meglévő árok	
Meglévő füves bejáró	
Meglévő elektromos MVM Démász Áramhálózati Kft. KÖF légkábel	20 kV
Meglévő hírközlés 2Connect távközlési földkábel	2Con
Meglévő hírközlés 2Connect távközlési alépítmény	2ConA
Meglévő hírközlés Magyar Telekom Zrt. távközlési alépítmény	TKOM
Másik projektben tervezett kerékpárút és csapadékvíz elv. létesítmények	
Meglévő/megmaradó és áthelyezésre kerülő táblák	
Tervezett áthelyezett táblák	
Tervezett burkolatszél	
Tervezett süllyesztett szegély	
Tervezett betonlemez	
Tervezett betonlapos járda	
Tervezett utasváró	
Tervezett farkasfogas felfestés	

KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.
Székhely, Postacím: 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2., Tel/fax:66/456-839, Mobil:30/647-4103
E-mail: kovimet@kovimet.hu / Web:www.kovimet.hu

Építtető: Szegvár Nagyközség Önkormányzata 6635 Szegvár, Szabadság tér 2.	Felelős tervező Moldován Attila KÉ-K, VZ-TEL 01-16645	Szoftverek: AutoCAD LT 2024
Létesítmény megnevezése: **4521. jelű összekötő út, Szegvár Puskin-tej bejárati út környezetében, az út mindkét oldalán meglévő autóbusz-megállóhelyhez peron és fedett utasváró létesítése**	Szerkesztő: Benkő Nikoletta	Munkaszám: UT1218-1/2026
	Tervfajta: Kiviteli terv	Rajzszám: 2
Rajz megnevezése: Részletes helyszínrajz- buszperon és utasváró	Méretarány: M=1:250	Dátum: 2026. október

Ez a terv a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. szellemi alkotása. Szerzői jogvédelem alatt áll.

Előterjesztés

Tárgy: Ingatlanok vásárlása bérbe adás céljából

Tisztelt Szociális bizottság!

Az önkormányzat vagyongazdálkodási és lakhatási céljainak megvalósítása érdekében indokolt megvizsgálni olyan ingatlan megvásárlásának lehetőségét, amely felújítást követően vagy jelenlegi állapotában bérbeadás útján hasznosítható.

Az ingatlanvásárlás egyszerre szolgálhat közösségi, szociális és gazdasági célokat. A megfelelő műszaki állapotú, kedvező elhelyezkedésű és reális áron megszerezhető ingatlan hosszú távon növeli az önkormányzati vagyon értékét, rendszeres bevételt biztosíthat, valamint hozzájárulhat a helyi lakhatási problémák mérsékléséhez.

Szegvár utcáit járva számtalan ingatlan található esztétikailag és szerkezetileg kifogásolható, láthatóan lakatlan, romos és bizonyos esetekben akár életet veszélyeztető állapotban. Valamint ezen ingatlanokhoz tartozó telkek is -akárcsak az ingatlanok- elhanyagoltak, a járdákat az épületek omlásából származó törmelék és a sűrű gaz borítja. Ez a probléma azon túl, hogy a település látképét erősen rontja, felettébb balesetveszélyes is.

Ezen okokból kifolyólag teszem javaslatom a Tisztelt Szociális bizottság felé, miszerint vizsgálja felül az elhanyagolt ingatlanok megvásárlásának lehetőségét.

Bizonyos ingatlanok állapotára való tekintettel érdemes lehet megvizsgálni, hogy a vételár és a ráfordított összeg milyen arányban áll egymással, érdemes-e az ingatlan felújítására pénzt költeni, avagy pénzügyileg gazdaságosabb lenne-e elbontani az épületet, majd a telken új könnyűszerkezetes ingatlant építeni vagy akár mobil házat telepíteni. Amennyiben a feltételeknek és érvényes jogszabályoknak megfelel, akár több lakhatási célú ingatlan is felépíthető/telepíthető egy telken belül, ezáltal sokszorozva a bevételi forrást.

Az alábbi pontokban részletesen feltüntetem az ingatlanvásárlás mellett szóló érveket, valamint a lehetséges kockázatokat

Az önkormányzati vagyon gyarapítása

Az ingatlan tartós, értékálló vagyonelem, amely megfelelő karbantartás és gazdálkodás mellett hosszú távon megőrzi, illetve növelheti az értékét. A vásárlás ezért nem kizárólag kiadásként, hanem vagyonszerzésként és hosszú távú befektetésként értékelhető.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan a bérbeadási cél megszűnése vagy megváltozása esetén más közfeladat ellátására is felhasználható, illetve értékesíthető.

Rendszeres bevétel

A bérbeadásból származó bevétel folyamatos, kiszámítható forrást jelenthet az önkormányzat számára. A bevétel felhasználható különösen:

- az ingatlan fenntartási és karbantartási költségeire;
- a szükséges felújításokra és korszerűsítésekre;
- az önkormányzati lakásállomány további fejlesztésére;
- más települési közfeladatok finanszírozására.

A helyi lakhatási problémák enyhítése

A piaci albérleti díjak emelkedése, a megfizethető lakások korlátozott száma és a lakhatási nehézségek miatt egyre nagyobb igény mutatkozhat önkormányzati bérlakásokra. Az ingatlanvásárlás lehetőséget teremthet:

- szociális alapú bérbeadásra;
- költségelvű vagy piaci alapú hasznosításra;
- fiatalok, pályakezdők és családok helyben maradásának támogatására;
- átmeneti lakhatási nehézséggel küzdők segítésére;
- hiányszakmákban dolgozó szakemberek letelepedésének ösztönzésére.

A bérbeadás pontos célját, jogosultsági feltételeit és a bérleti díj mértékét az önkormányzat határozza meg.

Munkaerő vonzás/megtartás és településfejlesztés

A lakhatás biztosítása fontos szerepet játszhat az önkormányzati intézmények, az egészségügyi és szociális ellátórendszer, valamint a helyi oktatási és közszolgáltatási feladatok munkaerőigényének kielégítésében.

Szolgálati jellegű bérlakás biztosításával könnyebbé válhat például pedagógusok, egészségügyi dolgozók, szociális szakemberek vagy más, a település működése szempontjából nélkülözhetetlen munkavállalók letelepedése. Ez közvetetten javíthatja a helyi szolgáltatások színvonalát és a település népességmegtartó képességét.

Rugalmasság, többcélú hasznosítás

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan később az aktuális települési szükségletekhez igazítható. Lakáscélú bérbeadás mellett - az ingatlan adottságaitól és a szabályozási környezettől függően - használható szolgálati lakásként, intézményi célra, közösségi funkcióra vagy más önkormányzati feladat ellátására.

A tulajdonszerzés ezért hosszú távú döntési és gazdálkodási mozgásteret biztosít az önkormányzat számára.

Gazdaságossági szempontok

A vásárlásról szóló döntést megelőzően részletes pénzügyi és műszaki vizsgálat szükséges. A gazdaságossági számításban legalább a következő tételeket indokolt figyelembe venni:

Bevételi és költségtétel	Vizsgálandó tartalom
Vételár	A független értékbecsléshez és a piaci árakhoz való viszony
Járulékos költségek	Illeték, ügyvédi díj, értékbecslés és egyéb eljárási költségek
Felújítás	Azonnali és középtávú műszaki beavatkozások
Éves fenntartás	Karbantartás, biztosítás, közös költség és adók
Várható bérleti díj	Szociális, költségelvű vagy piaci alapú díj
Kihasználtság	Üresen állási idővel és bérlőváltással csökkentett bevétel
Kockázati tartalék	Nem fizetés, károkozás és váratlan javítások fedezete
Megtérülés	Nettó hozam és becsült megtérülési idő

Az ingatlan megvásárlása akkor tekinthető megalapozottnak, ha annak vételára és várható ráfordításai arányban állnak a becsült forgalmi értékkel, a bérbeadásból származó bevétellel és az elérni kívánt közösségi előnyökkel.

A döntés során nem csupán a közvetlen pénzügyi megtérülést kell értékelni. Figyelembe kell venni a lakhatás biztosításából, a szakemberek helyben tartásából és az önkormányzati vagyon gyarapításából származó hosszú távú társadalmi hasznot is.

A bérbeadás feltételei

Az ingatlan hasznosítása átlátható, ellenőrizhető és pénzügyileg fenntartható módon indokolt. Ennek érdekében szükséges:

1. Meghatározni a bérbeadás jogcímét és célcsoportját.
2. A bérleti díjat az ingatlan állapotához, fenntartási költségeihez és a hasznosítás céljához igazítani.
3. Szabályozni az óvadék, a közüzemi költségek és a karbantartási feladatok viselését.
4. Meghatározott vagy indokolt esetben határozatlan időtartamú írásbeli bérleti szerződést kötni.
5. Gondoskodni a bérleti díjak beszedésének és a szerződéses kötelezettségek teljesítésének rendszeres ellenőrzéséről.
6. Évente felülvizsgálni a bérleti díjat, az ingatlan állapotát és a hasznosítás gazdaságosságát.

Kockázatok és kezelésük

Az ingatlanvásárlás és a bérbeadás kockázatokkal is jár, amelyek megfelelő előkészítéssel csökkenthetők.

- Rejtett műszaki hibák: vásárlás előtt független műszaki állapotfelmérés szükséges.
- Túlzott vételár: indokolt független ingatlanforgalmi értékbecslést beszerezni.

- Váratlan felújítási költségek: részletes költségbecslést és megfelelő tartalékot kell képezni.
- Bérletidíj-hátralék: egyértelmű szerződéses feltételek, óvadék és következetes követeléskezelés szükséges.
- Üresen állás: a valós helyi kereslet és a célcsoport előzetes felmérése indokolt.
- Károkozás: megfelelő biztosítás, rendszeres műszaki ellenőrzés és átadás-átvételi jegyzőkönyv alkalmazása szükséges.
- Alacsony megtérülés: a döntést nettó bevétellel, teljes költséggel és többéves időtávval számított pénzügyi elemzésre kell alapozni.

Az ingatlan megvásárlása és bérbeadás útján történő hasznosítása összhangban állhat az önkormányzat felelős vagyongazdálkodási és településpolitikai céljaival. A beruházás növelheti az önkormányzat vagyonát, rendszeres bevételt eredményezhet, valamint hozzájárulhat a helyi lakhatási igények kielégítéséhez és a település népességmegtartó képességének erősítéséhez.

Mindezek alapján indokolt az ingatlanvásárlás előkészítése, feltéve, hogy a független értékbecslés, a műszaki állapotfelmérés, a jogi átvilágítás és a részletes pénzügyi számítás egyaránt alátámasztja annak célszerűségét és fenntarthatóságát.

Kérem a Tisztelt Szociális bizottságot, hogy a javaslatomat szíveskedjék megtárgyalni.

Szegvár, 2026.08.20.

Tóthné Tatár Szilvia

bizottsági tag

K i v o n a t

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága
2026. szeptember 23-án tartott rendes nyílt üléséről készült jegyzőkönyvéből

173/2026.(IX.23.)
Tárgy: Tóthné Tatár Szilvia önálló bizottsági indítványa

Határozat

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága Tóthné Tatár Szilvia önálló bizottsági indítványát támogatja és bizottsági előterjesztésként kéri, hogy a képviselő-testület az októberi rendes ülésén tárgyalja meg.

K.m.f.

Pöszmet Zsolt
bizottsági elnök

Szenczi Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hiteléül:

leíró

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat
Jegyzőjétől
6635 Szegvár, Szabadság tér 2.
Tel.: +36 (63) 364-834
E-mail: jegyzo@szegvar.hu

Iktatószám: Sze/1084-2/2026. **Tárgy:** közterületi padok cseréje

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete Tagjainak

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

Szegváron a közterületeken jelenleg 56 darab pad található, amelyeknek nagy része cserére, felújításra szorul.

Javaslom, hogy minden évben 14 darab pad cseréje vagy felújítása történjen meg a következő évtől kezdődően, a 2027. évi költségvetésben kerüljön külön előirányzatként tervezésre a szükséges forrás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését meghozni szíveskedjen!

Szegvár, 2026. október 20.

dr. Szecskó Tamás
jegyző

Tárgy: közterületi padok cseréje

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat minden évben 14 darab közterületi padot lecserél vagy felújít, és az ehhez szükséges forrást az adott évi költségvetésben előirányzatként betervezi.

Határidő: 2027. március 15.
Felelős: Szabó Tibor György polgármester

A határozatról kapja:
1. Szabó Tibor György polgármester,
2. dr. Szecskó Tamás jegyző,
3. Dömsödi Judit gazdálkodási osztályvezető.

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
6635 Szegvár, Szabadság tér 2.
Tel.: +36 (63) 364-800 / 26-os mellék
E-mail: polgarmester@szegvar.hu

Iktatószám: Sze/1096-1/2026. **Tárgy:** közvilágítás korszerűsítése

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete tagjainak

Tisztelt Képviselő-testület!

A közvilágítás korszerűsítéséhez a Magyar Falu Programban 6.799.072,- Ft támogatást nyert korábban az Önkormányzat, amelynek köszönhetően 64 db lámpatest lesz kicserélve. A pályázat befejezése 2027.08.31-ig kell, hogy megvalósuljon.

Annak érdekében, hogy a település egész területén korszerű közvilágítás legyen, és energiát tudjunk megspórolni, indikatív ajánlatokat kértünk a „maradék" lámpatestek cseréjére.

A BestLED ajánlata és összehasonlítása az alábbiakban olvasható:

Első az MVM konstrukcióhoz, második a NEG konstrukcióhoz hasonló (a jobb összehasonlítás kedvéért), a harmadik pedig szerintünk a valóságot leginkább tükröző verzió.
(Ugyanis MVM és NEG más lámpaleltárt vett figyelembe, mint szerintünk a valós. A saját verziót Szegvár lámpaleltára és a felmérésünk figyelembe vételével készítettük – ami szerintünk leginkább a tényleges helyzetet tükrözi. Valamennyi verzióhoz még hozzá kell adni az MFP programban megvalósuló cseréket, mert ezen lámpák energia díjával és üzemeltetési díjával számolni szükséges. Ezt kimaradt mind MVM mind NEG ajánlatából!)

Az árak bruttó árak.
(Mint egyeztettük, a lámpakarok Szegvár tulajdonában vannak, ezek cseréjével nem kell számolnunk.)

1. **<u>MVM ajánlathoz hasonló ajánlat</u>**

MVM ajánlattal megegyező lámpaleltárral, hasonlóan 5db lámpa bővítéssel és 10 éves futamidővel kalkulált ajánlatunk.
(A lámpatestekre mi is 10 év garanciát adunk.)

Lámpatest típusa	**Darab-szám**	**Névleges telj. [W]**	**Elszámolási telj. [W]**	**Összes teljesítmény [kW]**	**Éves fogyasztás [kWh]**
Kompakt fénycső	461	36	45	20,745	82 773
Nagynyomású nátrium	41	70	87	3,567	14 232
Nagynyomású nátrium	140	100	117	16,38	65 356
Nagynyomású nátrium	1	150	174	0,174	694
Összesen	**643**			**40,866**	**163 055**

MVM finanszírozás ajánlat 10 évre éves futamidővel: 14.478.000,-Ft/év
BestLED finanszírozás ajánlat 10 éves futamidővel: 14.148.000,-Ft/év
MVM várható energia díj: 11.336.519,-Ft/év
BestLED várható energia díj: 7.582.357,-Ft/év
MVM üzemeltetési díj: 2.277.953,-Ft/év
BestLED üzemeltetési díj: 2.271.600,-Ft/év

MVM összes költség: 28.092.472,-Ft/év
BestLED összes költség: 24.451.957.472,-Ft/év

Ajánlatunkban 15%-kal alacsonyabb a várható éves díj.
(A jelentős energia díj különbséget a BestLED lámpatestek magasabb hatékonysága és kisebb részben az eltérő éjszakai leszabályozási algoritmus biztosítja.)

Megjegyzés:
MVM azt írja ajánlata szöveges részében, hogy „2026.évre prognosztizált villamosenergia-díj rendszerhasználati díjakkal együtt: bruttó 139 Ft/kWh, az összesen érték függ az aktuális villamos energia piaci ártól, valamint az aktuális rendszerhasználati díjtételek összegétől”
Ennek ellenére mindenhol 146,2 Ft/kWh-val számol az ajánlatban. Ezért mi is ezzel dolgoztunk a modellben.

2. **NEG ajánlathoz hasonló ajánlat**

NEG ajánlattal megegyező lámpaleltárral, bővítés és finanszírozás nélküli ajánlat, NEG ajánlattal megegyező éjszakai fényáram csökkentéssel kalkulálva.

Lámpatest típusa	**Darab-szám**	**Névleges telj. [W]**	**Elszámolási telj. [W]**	**Összes teljesítmény [kW]**	**Éves fogyasztás [kWh]**
Kompakt fénycső	513	36	45	23,085	92 109
Nagynyomású nátrium	41	70	87	3,567	14 232
Nagynyomású nátrium	140	100	117	16,38	65 356
Nagynyomású nátrium	1	150	174	0,174	694
Összesen	**695**			**43,206**	**172 392**

NEG ajánlat: 105.221.525,-Ft
BestLED ajánlat: 78.079.727,-Ft
NEG várható energia díj: 8.767.359,-Ft/év
BestLED várható energia díj: 7.345.915,-Ft/év
NEG üzemeltetési díj: 2.570.805,-Ft/év
BestLED üzemeltetési díj: 2.919.000,-Ft/év

Ajánlatunkban 25%-kal kedvezőbb a beruházási költség.

Megjegyzés:
NEG rengeteg adatot megad (ezek véleményem szerint teljesen feleslegesek, önkormányzat számára nem adnak tájékoztatást, csak átláthatatlanná teszik az anyagot), de az árazást alig lehet megtalálni az ajánlatban.
Ugyanakkor nem találtam ajánlatban finanszírozási javaslatot, csak egyszeri díjat. Ők 135,8 Ft/kWh-val számolnak.

3. **<u>Felmérés alapján kidolgozott BestLED ajánlat 7,5 éves futamidejű finanszírozással</u>**

Modellünkben a valós lámpa számokkal számoltunk és figyelembe vettük az MFP programban megvalósuló fejlesztést – összesen 723db lámpa a településen. Ugyanakkor nem lehet eltekinteni – ahogy az 1. és 2. pontban nem vették figyelembe –, hogy az MFP lámpákat is üzemeltetni kell és azoknak is van fogyasztása. Így mi a teljes település lámpáival számoltunk, még a parklámákat is figyelembe véve. Van 15db LED lámpa jelenleg is. Mivel ezek működési idejét, hatékonyságát nem ismerjük, illetve az üzemeltetés is egyfajta lámpákkal gazdaságos, ezek cseréjével is számoltunk. Így alábbi lámpákat cseréje adunk javaslatot, de ennél több, 723 db lámpa üzemeltetésére, az MFP lámpákkal egybevonva. Az energia díjra az MVM árazást használjuk.

Lámpatest típusa	**Darab-szám**	**Névleges telj. [W]**	**Elszámolási telj. [W]**	**Összes teljesítmény [kW]**	**Éves fogyasztás [kWh]**
Kompakt fénycső	482	36	45	21,69	86 543
Nagynyomású nátrium	7	70	87	0,609	2 430
Nagynyomású nátrium	140	100	117	16,38	65 356
Nagynyomású nátrium	1	150	174	0,174	694
Parkvilágtó	14	70	87	1,218	4 860
LED	10	58	58	0,58	2 314
LED	1	78	78	0,078	311
LED	4	19	19	0,076	303
Összesen	**659**			**40,805**	**162 812**

BestLED finanszírozás ajánlat 7,5 éves futamidővel: 16.657.200,-Ft/év
Jelenlegi energia díj: 28.314.269,-Ft/év
BestLED várható energia díj: 9.705.416,-Ft/év
Jelenlegi üzemeltetési díj: 5.414.029,-Ft/év
BestLED üzemeltetési díj: 3.036.600,-Ft/év

Jelenlegi összes költség: 33.728.298,-Ft/év
BestLED összes költség: 29.399.216,-Ft/év

Az első 7,5 évben várható éves megtakarítás 4.329.082,-Ft/év (12,84%), majd 7,5 év után várható megtakarítás 20.986.282,-Ft/év (62,22%).

<u>Megjegyzés:</u>
Tapasztalatunk alapján a részletes tervezés és optimalizálás során az előzetesnél is kedvezőbben alakulnak az energia megtakarítás számai a kimagasló hatékonyságú lámpatesteknek és optikáknak köszönhetően. Itt mi inkább a biztosabb előzetes fogyasztással kalkuláltunk, tapasztalataink szerint pontos tervezéssel ezen tudunk még javítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését meghozni szíveskedjen!

Szegvár, 2026. október 27.

Szabó Tibor György
polgármester

Tárgy: közvilágítás korszerűsítése

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 7,5 éves futamidővel ESCO finanszírozás formájában a BestLED Hungary Kft. hajtsa végre 659 darab lámpatest cseréjét az alábbi pénzügyi konstrukcióban:

BestLED finanszírozás ajánlat 7,5 éves futamidővel: 16.657.200,-Ft/év
Jelenlegi energia díj: 28.314.269,-Ft/év
BestLED várható energia díj: 9.705.416,-Ft/év
Jelenlegi üzemeltetési díj: 5.414.029,-Ft/év
BestLED üzemeltetési díj: 3.036.600,-Ft/év

Jelenlegi összes költség: 33.728.298,-Ft/év
BestLED összes költség: 29.399.216,-Ft/év

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Szabó Tibor György polgármester

A határozatról kapja:
1. Szabó Tibor György polgármester,
2. dr. Szecskó Tamás jegyző,
3. Dömsödi Judit gazdálkodási osztályvezető,

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
6635 Szegvár, Szabadság tér 2.
Tel.: +36 (63) 364-800 / 26-os mellék
E-mail: polgarmester@szegvar.hu

Iktatószám: Sze/1095-1/2026. **Tárgy:** Szenior táncrendezvény támogatása

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete tagjainak

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szenior Örömtánc szegvári csoportja november 7-én a Művelődési Házban tartja jubileumi rendezvényét. A csoport képviseletében Vígh Károlyné kéréssel fordult az Önkormányzathoz, szeretnék, ha 50.000,- Ft vissza nem térítendő pénzbeli támogatásban részesülne a csoport a rendezvény sikeres megtartása érdekében.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a rendelkezésre álló forrásból biztosítsa Vígh Károlyné részére a kért 50.000,- Ft támogatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Szegvár, 2026. október 27.

Szabó Tibor György
polgármester

Tárgy: Szenior táncrendezvény támogatása

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Szegvár Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat Vígh Károlyné részére 50.000,- Ft vissza nem térítendő pénzbeli támogatást nyújt a Szenior Örömtánc szegvári csoportjának 2026. november 7-i rendezvénye lebonyolításához a 2026. évi költségvetés „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)” rovata terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Tibor György polgármester

A határozatról kapja:
1. Szabó Tibor György polgármester,
2. dr. Szecskó Tamás jegyző,
3. Dömsödi Judit gazdálkodási osztályvezető,
4. Vígh Károlyné